



TECHNICKÝ ŠTANDARD VYBAVENIA

Mezonety 29. augusta

Vstavba obytného podkrovia · Ul. 29. augusta 38

Podlahové vykurovanie

Hliníkové okná

Klimatizácia v štandarde

Fasáda

Hladká štuková fasádna omietka s dekoratívnymi prvkami.

Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody

Zdrojom tepla a prípravy teplej úžitkovej vody pre byt je plynový kondenzačný kotol VIESSMANN. Individuálne meranie spotreby plynu je vykonávané prostredníctvom plynomeru umiestneného mimo priestoru bytu. Regulácia teploty je zabezpečená prostredníctvom priestorového termostatu umiestneného v obývačke. Všetky miestnosti sú vykurované podlahovým vykurovaním. V kúpeľniach je možnosť umiestniť rebríkový elektrický radiátor regulovaný termostatickou hlavicou, ktorý nie je súčasťou štandardného vybavenia.

Úpravy povrchov

Všetky povrchy stien budú zrealizované sadrovou omietkou opatrenou hygienickým náterom bielej farby s výnimkou stien z pôvodného keramického muriva a pôvodného betónového rebrovaného stropu podľa návrhu projektanta. Úprava týchto povrchov bude opatrená bezfarebným uzatváracím náterom. Úprava pôvodných konštrukcií krovu a priznaných drevených častí plného záklopu bude nalakovaná matným náterom podľa návrhu projektanta.

Vzduchotechnika

Odsávanie znehodnoteného vzduchu je zabezpečené v kúpeľniach a samostatných WC zabudovaným ventilátorom.

Chladienie

Všetky obytné miestnosti sú vybavené predprípravou rozvodov pre klimatizačné jednotky. Umiestnenie vonkajšej chladiacej jednotky je plánované na streche zimnej záhrady/terase, kde bude spravená predpríprava na elektrické zapojenie. Nástenne chladiace/klimatizačné jednotky sú súčasťou štandardného vybavenia.

Voda a kanalizácia

Inštalácie pre kúpeľne a WC sú zrealizované vrátane zabudovaného splachovacieho modulu GEBERIT pre WC. V mieste pre kuchynskú linku sú v jednom bode pripravené zaslepené rozvody studenej, teplej vody a kanalizácie. Pre byty s terasami je pripravený vývod vody ukončený nezámrzným ventilom. Zariadenie predmety zdravotníckej a kuchynská linka nie sú súčasťou štandardného vybavenia.

Silnoprúdová elektroinštalácia

V každom byte je osadený silnoprúdový a slaboprúdový rozvádzač. Zásuvky 230 V a vypínače sú umiestnené vo všetkých miestnostiach, v kúpeľniach a WC. V mieste pre práčku je dvojica zásuviek (príprava pre sušičku). V mieste pre kuchyňu je riešená príprava pozostávajúca z prívodov 230 V pre kuchynské spotrebiče, ukončené s rezervou. Všetky vývody v kuchyni sú ukončené svorkami. Vývody na osvetlenie vyvedené zo stropu sú v každej miestnosti a sú ukončené svorkami. Na terase/loggii je umiestnená dvojzásuvka. Individuálne meranie spotreby elektriny je vykonávané prostredníctvom elektromeru umiestneného mimo priestoru bytu.

Slaboprúdová elektroinštalácia

V každej obytnej miestnosti je umiestnená zostava TV zásuvky a zásuvky určenej na pripojenie internetu. Slaboprúdové prívody do bytov (TV, internet, telefón) zabezpečujú jednotliví poskytovatelia internetových, televíznych a telefónnych služieb. Komunikáciu medzi bytom a vstupnou bránou zabezpečuje videovrátnik.

Okná

Hliníkové rámy s okennou výplňou a presklené steny z izolačného trojskla.

Tienenie

Niektoré miestnosti sú v zmysle PD vybavené screenovými roletami.

Vstupné dvere

Vstupné dvere do bytu sú protipožiarne, bezpečnostné vrátane panoramatického priezoru.

Interiérové dvere

Nie sú súčasťou štandardného vybavenia.

Podlahy

Nášľapné vrstvy podláh v interiéri nie sú súčasťou štandardného vybavenia. Pre podlahy obytných a ostatných miestností je k dispozícii 15 mm. Nášľapná vrstva podláh v exteriéri sú drevené dosky uložené na rošt. Odvodnenie loggie a terás je riešené vypsávaním do dažďového zvodu. Exteriérové zábradlie je kované v zmysle usmernenia KPÚ.

Obklady

Nie sú súčasťou štandardného vybavenia.

Interiérové schodisko

Nosná oceľová konštrukcia opláštená sadrokartónom, stupnice s predprípravou na opláštenie drevom hrúbky 20 mm.

Poznámka: Budúci predávajúci si vyhradzuje právo na zmenu jednotlivých položiek tohto dokumentu a ich nahradenie položkami porovnateľnej kvality.

Máte otázky alebo záujem o obhliadku?

Neváhajte nás kontaktovať.

Edo Benko · benko@azproperty.sk

+421 (0) 903 323 299

azproperty.sk/novostavby/mezonety-29-augusta