



# Štandard vybavenia bytov\*

## Rezidencia Kerling

### STROPY, STENY A PRIEČKY

Obvodové steny sú z tehly a nové medzibytové steny sú navrhnuté z akustickej tvárnice HELUZ AKU KOMPAKT 21 hr.=210 mm. Nové vnútorné nenosné deliace priečky sú navrhnuté z tvárník HELUZ 11,5 hr.=115 mm a HELUZ 14 hr.=140 mm.

### POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN, STROPOV

Na železobetónové konštrukcie a stropy obytných miestností a spoločných chodieb je použitá vápennocementová omietka s bielou interiérovou maľbou.

### OBVODOVÝ PLÁŠŤ

V rámci projektu je navrhnuté zateplenie fasády KZS weber. therm exclusiv z minerálnej vlny ISOVER TF PROFIL hrúbky 160 mm. Ostenia okien, čelá balkónov hrúbky 50 mm. Zateplenie soklovej časti zo Styroduru 2800C. Fasáda obvodových stien bude ukončená silikátovou omietkou Weberpas.

### STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

Ako krytina strechy je navrhnutý titánzinkový plech od výrobcu Silesia.

### PODLAHY A OBKLADY

V obytných miestnostiach bude položená laminátová podlaha hrúbky 8 mm, v kúpeľniach a vo WC zase keramická dlažba a obklad.

### VÝPLNE OTVOROV - OKNÁ

Okná a dvere na balkóny a loggie sú z plastových profilov s izolačným trojsklom. Interiérová farba plastového profilu okien a parapetov je biela. Exteriérová farba plastového profilu okien a parapetov je navrhnutá podľa architektonického návrhu fasád.

### DVERE

Bezpečnosť je, samozrejme, na prvom mieste. Tú vám poskytnú bezpečnostné dvere TB3 pri vstupe do bytov.

### INTERIÉROVÉ DVERE

Dvere budú plné hladké s olejovou povrchovou úpravou v obložkovej drevenej zárubni s výškou 2100 mm.

### KÚRENIE

Kúrenie v Kerlingu je zabezpečené vlastnou kotolňou. O teplo v byte sa postarajú oceleové panelové radiátory značky KORAD.



# Štandard vybavenia bytov\* Rezidencia Kerling

## REKUPERÁCIA

Rekuperáčna jednotka Mitsubishi Lossnay s výmenníkom Vám zabezpečí komfortnejšie bývanie pomocou účinného systému vetrania, rekuperácie tepla a vlhkosti.

## KÚPEĽNE

Kúpeľne a WC v Kerlingu sú z nadčasového dizajnu a zariadenia od renomovaných výrobcov. Prevedenie kúpeľní počíta so sprchovacím kútom. WC bude inštalované ako podmietskové so skrytým závesným systémom. Pákové zmiešavacie batérie sú v chrómovej úprave.

## ELEKTROINŠTALÁCIA SILNOPRÚD

Každá bytová jednotka má samostatné meranie odberu elektrickej energie s trojfázovým 25A istením. Spoločné priestory majú samostatné meranie odberu elektrickej energie s trojfázovým 63 A istením – platí pre časť A a samostatné meranie odberu elektrickej energie s trojfázovým 25 A istením – platí pre časť B. Elektromery na meranie spotreby elektrickej energie sú umiestnené mimo priestorov bytu. Elektromer nie je súčasťou vybavenia bytu.

## ELEKTROINŠTALÁCIA SLABOPRÚD

Na komunikáciu s osobami pred vstupom do bytového domu, ako aj na otváranie vstupných dverí, slúži domáci telefón nainštalovaný v každom byte. O internet sa postará spoločnosť Slovanet.

## VÝŤAH

V budove A je pri schodisku umiestnený jeden osobný výťah.

## ENERGETICKÁ TRIEDA

Budovy spĺňajú normu na energetickú hospodárnosť triedy A1.

## VNÚTORNÉ VYBAVENIE BYTU/NEBYTOVÉHO PRIESTORU

V cene bytu/nebytového priestoru **nie je zahrnutý** v pôdorysoch zobrazený nábytok, ani kuchynská linka. Rovnako nie sú v cene bytu/nebytového priestoru zahrnuté v pôdoryse zobrazené elektrospotrebiče TV, práčka, chladnička a pod. Dodávku vybavenia bytu/nebytového priestoru si zabezpečuje klient individuálne.