

Štandard vybavenia* bytový dom Dobšinského

Konštrukčný systém

zvislé konštrukcie: Obvodové nosné steny z keramických tehál hrúbky 300 mm, doplnené prípadnými statickými železobetónovými stĺpmi a prievlakmi podľa statického výpočtu. Vodorovné nosné konštrukcie sú zhotovené zo železobetónu hrúbka podľa statického výpočtu. Strecha plochá s tepelnou izoláciou a hydroizoláciou.

Obvodový plášť

bude zateplený, hrúbka zateplenia bude podľa teplotného výpočtu, minerálna vlna/polystyrén. Fasáda bude z lícového pásiku, alternatívne ETICS fasáda.

Priečky a stropy

deliace priečky budú z keramických tvárnic hr. 11,5 mm. Stropy budú železobetónové ich hrúbka bude podľa statického výpočtu. Na steny a stropy bude použitá sadrová omietka hrúbky 15 mm, disperzná biela farba.

Spoločné spevnené plochy

chodníky budú zo zámkovej dlažby, vnútroareálová komunikácia bude mať betónový/asfaltový povrch.

Parkovanie

je riešené prekrytými parkovacími stojiskami na 1NP bytového domu.

Vstup do areálu

bude riešený cez ovládanú elektrickú bránu.

Vstupné dvere do bytového domu

budú bezpečnostné.

Interiérové priečky

budú murované, hrúbky 11,5 cm.

Okná a balkónové dvere

okná budú hliníkové/kompozitné s izolačným trojsklom, farba vnútorná antracit, vonkajšia antracit. Vnútorné parapety drevotrieska. Vonkajšie parapety budú striekaný plech farba antracit.

Interiérové schodiská

budú betónové bez povrchovej úpravy.



Štandard vybavenia* bytový dom Dobšinského

Elektroinštalácia

slaboprúd a silnoprúd – káblové rozvody z rozvádzača k osadeným zásuvkám a vypínačom podľa projektovej dokumentácie. Dátové rozvody z datového rozvádzača, dovedené do miestností podľa projektovej dokumentácie. Vývody pre svietidlá podľa projektovej dokumentácie, bez dodávky svietidiel. Pripojenie na internet podľa dostupnosti operátora.

Vykurovanie a teplá úžitková voda

vykurovanie bude podlahové v spojení s tepelným čerpadlom (vzduch/voda).

Povrchová úprava, priečok a stropov

vo všetkých miestnostiach na priečkach a stropoch bude povrchová úprava sádrová omietka 1,5 cm okrem plôch, kde sa počíta s konečnou úpravou SDK (nie je v štandarde).

Zariaďovacie predmety zdravotníckej techniky

nebudú súčasťou dodávky štandardu

Podlahy

všetky miestnosti budú mať na podlahách cementový/anhydridový betónový poter.

Interiérové dvere

nebudú súčasťou dodávky štandardu.

Terasa

bude betónová vo veľkosti podľa projektovej dokumentácie bez finálnej povrchovej úpravy.

Chladenie

bude riešené predprípravou rozvodov na klimatizáciu vyvedením elektro pripojenia na určené miesto pre napojenie vonkajšej jednotky.

Záhrada

pozemok bude pripravený na výsadbu zelene a založenie trávnik, pričom samotná realizácia výsadby a trávnik je v režii klienta.

Ostatné vybavenie

v domoch bude vyhotovená predpríprava na fotovoltiku.