



# Štandard vybavenia\* 1.Tee Residence

## Konštrukčný systém

železobetónový skelet, doplnené tehlovými múrmi, vnútri železobetónové priečky, strecha šikmá delená na 3 časti lomené oproti sebe

## Obvodový plášť

zvukovoizolačná tehla, železobetón, Nobasil 200mm, fundermat a odvetraná fasáda + červený smrek.

## Priečky a stropy

priečky sú železobetónové, povrch je priznaný betón, stropy sú tak isto železobetónové, s priznaným betónom a s otláčenými debniacimi doskami ktoré tvoria štruktúru dreva na strope

## Parkovanie

parkovanie bude riešené vonkajšími parkovacími stojiskami pred objektom

## Vstup do areálu

bude verejný po prístupovej asfaltovej ceste a chodníkoch

## Vstupné dvere do bytov/apartmánov.

budú bezpečnostné, dyhované v dubovom vyhotovení, s kartovým alebo smart systémom otvárania

## Interiérové priečky

budú železobetónové

## Okná a balkónové dvere

pkná budú drevo-hliníkové bezrámové v dubovom vyhotovení, s dôrazom na maximalizáciu presklených plôch a prirodzeného denného svetla

## Interiérové schodiská

budú betónové s drevenými nášľapmi



# Štandard vybavenia\*

## 1.Tee Residence

### Elektroinštalácia

slaboprúd a silnoprúd – káblové rozvody z rozvádzača k osadeným zásuvkám a vypínačom podľa projektovej dokumentácie. Dátové rozvody z datového rozvádzača, dovedené do miestností podľa projektovej dokumentácie. Vývody pre svietidlá podľa projektovej dokumentácie, bez dodávky svietidiel. Pripojenie na internet podľa dostupnosti operátora.

### Vykurovanie a teplá úžitková voda

vykurovanie objektu bude zabezpečené drevosplyňovacou pecou

### Povrchová úprava, priečok a stropov

bude s priznaným pohľadovým betónom na vybraných stenách a stropoch

### Zariaďovacie predmety zdravotníckej techniky

kúpeľne s toaletami budú plne vybavené, s dôrazom na kvalitné prvky a materiály

### Podlahy

v obytných miestnostiach budú drevené dubové podlahy, v kuchynskej časti bude leštený betón

### Interiérové dvere

budú dyhované v dubovom vyhotovení

### Terasa

terasy a balkóny budú drevené, s veľkosťou podľa projektu

### Chladenie

rekuperácia

### Spoločná zeleň

prírodný wellnes, altánok a park rozdelený na zóny s oddychom

### Energetická náročnosť

energetická trieda A0