



# Štandard vybavenia\* Rodinné domy Sliachka

## Konštrukčný systém

zvislé konštrukcie: Obvodové nosné steny z keramických tehál hrúbky 300 mm, doplnené prípadnými statickými železobetónovými stĺpmi a prievlakmi podľa statického výpočtu. Vodorovné nosné konštrukcie sú zhotovené zo železobetónu hrubka podľa statického výpočtu. Strecha plochá s tepelnou izoláciou a hydroizoláciou.

## Obvodový plášť

bude zateplený, hrúbka zateplenia bude podľa teplotného výpočtu, minerálna vlna/polystyrén. Fasáda bude z lícového pásiku, alternatívne ETICS fasáda.

## Priečky a stropy

deliace priečky budú z keramických tvárnic hr. 11,5 mm. Stropy budú železobetónové ich hrúbka bude podľa statického výpočtu. Na steny a stropy bude použitá sadrová omietka hrúbky 15 mm, disperzná biela farba. Stropy a steny, uvažované s finálnou úpravou sadrokartón (nie je v štandarde) sú bez omietky. Steny s uvažovaným keramickým obkladom omietka bez finálneho zahľadania.

## Vonkajšie spoločné spevnené plochy

chodníky budú zo zámkovej dlažby, vnútroareálová komunikácia bude mať betónový/asfaltový povrch.

## Parkovanie

pri výbere 4-izbového domu, bude v dome garáž pre 2 autá s predprípravou na el. nabíjačku auta (360 V), pri výbere 5-izbového domu, v dome nebude garáž, ale vonkajšie parkovacie stojiská.

## Vstup do areálu

bude riešený cez ovládanú elektrickú bránu.

## Vstupné dvere do rodinného domu

budú bezpečnostné.

## Interiérové priečky

budú murované, hrúbky 11,5 cm.

## Okná a balkónové dvere

okná budú hliníkové/kompozitné s izolačným trojsklom, farba vnútorná antracit, vonkajšia antracit. Vnútorné parapety drevotrieska. Vonkajšie parapety budú striekaný plech farba antracit.

## Interiérové schodiská

budú betónové bez povrchovej úpravy.



# Štandard vybavenia\* Rodinné domy Sliačska

## Elektroinštalácia

slaboprúd a silnoprúd – káblové rozvody z rozvádzača k osadeným zásuvkám a vypínačom podľa projektovej dokumentácie. Dátové rozvody z datového rozvádzača, dovedené do miestností podľa projektovej dokumentácie. Vývody pre svietidlá podľa projektovej dokumentácie, bez dodávky svietidiel. Pripojenie na internet podľa dostupnosti operátora.

## Vykurovanie a teplá úžitková voda

vykurovanie bude podlahové v spojení s tepelným čerpadlom (vzduch/voda).

## Povrchová úprava, priečok a stropov

vo všetkých miestnostiach na priečkach a stropoch bude povrchová úprava sádrová omietka 1,5 cm okrem plôch, kde sa počíta s konečnou úpravou SDK (nie je v štandarde).

## Zariaďovacie predmety zdravotníckej techniky

nebudú súčasťou dodávky štandardu

## Podlahy

všetky miestnosti budú mať na podlahách cementový/anhydridový betónový poter.

## Interiérové dvere

nebudú súčasťou dodávky štandardu.

## Terasa

bude betónová vo veľkosti podľa projektovej dokumentácie bez finálnej povrchovej úpravy.

## Chladenie

bude riešené predprípravou rozvodov na klimatizáciu vyvedením elektro pripojenia na určené miesto pre napojenie vonkajšej jednotky.

## Záhrada

pozemok bude pripravený na výsadbu zelene a založenie trávnik, pričom samotná realizácia výsadby a trávnik je v režii klienta.

## Ostatné vybavenie

v domoch bude vyhotovená predpríprava na fotovoltiku.